

▶ 공덕 푸르지오시티 오피스텔

근린공원 갖춘 막강역세권

대우건설이 서울 마포구 공덕동 2-37-6 일대에 건립된 '공덕 푸르지오 시티' 오피스텔을 분양 중이다. 전용면적 27~35㎡ 396실과 36~39㎡ 72실 총 468실로 구성된다. 지하철 5·6호선과 공항철도 및 경의선 등 4개 노선이 지나는 공덕역이 도보 거리에 있다. 전형적인 직주근접형 오피스텔로 광화문, 공덕, 여의도 등 도심권 직장인들의 높은 수요가 기대된다. 신촌의 연세대, 서강대, 이화여대도 가까운 편이다. 도심 속 오피스텔이지만 단지 옆에 근린공원이 조성돼 있고 효창공원, 한강수변공원 등과 가까운 거주 환경이 쾌적하다. 인근에 세브란스 병원·이마트 등 생활편의시설과 법원·경찰청·우체국·주민센터·은행 등 주요 시설이 밀집돼 편리한 생활이 가능하다. 에너지 절감을 위해 복층유리가 설치돼 있고, 무인경비시스템 등 최첨단 보안 시스템이 적용되며 원격검침 시스템으로 외부인과 입주자의 불필요한 대면을 최소화했다. 새집증후군을 미연에 방지하기 위한 친환경 벽지 및 페인트를 사용한 것도 장점이다. 인터리어는 물론 생활에 필요한 다양한 가전과 가구들이 빌트인으로 제공돼 오피스텔의 장점을 극대화했다. (02) 6357-1369



▶ 양산신도시 대방노블랜드 5차

천장형 에어컨 2대 무상설치

대방건설이 경남 양산신도시에 '대방노블랜드5차'를 분양한다. 지하 1층, 최대 지상 34층 10개동 규모로 총 1158가구 모두 전용면적 59㎡ 소형으로 구성됐다. 전 가구를 남향 위주로 배치해 일부 로열층에서는 낙동강 조망도 가능하다. 2014년 개통되는 부산지하철 2호선 중산역을 도보로 이용할 수 있으며 중심상업지구와 인접해 쇼핑·문화시설 등을 편하게 이용할 수 있다. 또한 부산대 양산캠퍼스와 양산 첫 클럽 유치원(예정) 등이 가까운 교육 환경이 우수하다. 부산대병원과 대형마트(예정) 등 생활편의시설이 아파트 주변에 들어설 예정이다. 단지 내 편의시설도 잘 갖춰졌다. 수영장, 골프연습장, 피트니스센터, 요가 수련장 등의 시설이 건립될 예정이다. 천장형 시스템 에어컨 2대를 모든 가구에 무상으로 설치해준다. 발코니 확장비와 일면 분할 이종층까지 무료로 제공한다. 견본주택은 남양산역 지하철 3번 출구 앞에 있다. 29일 1·2순위 청약, 30일 3순위 청약 실시한다. 1688-1005



▶ 말레이시아 말라카 원르타워

해변까지 5분... 바다 조망권

말레이시아 말라카의 6성급 아파트형 호텔 '원르타워'가 분양 중이다. 계약자에게 소유권을 이전한 후 수익금을 분기 단위로 지급한다. 연중 14박15일 동안 무료로 호텔을 이용할 수 있고, '말레이시아 마이 세컨드 홈(MM2H)' 비자 발급 등 다양한 혜택이 제공된다. 전체 165만㎡ 용지에 조성되는 '에코 마리나 테마파크' 시설의 일부로, 이번에 1차로 공급하는 물량은 160개 객실로 구성된 서비스형 아파트 타입의 호텔 룸이다. 전용 52.36㎡ 규모 침실, 거실, 화장실 각각 1개로 구성된 방과 전용 106.19㎡ 규모 거실 1개, 침실과 화장실 각각 2개로 구성된 방 두 가지 타입이 있다. 전 가구에서 바다를 조망할 수 있으며 발코니와 주차장이 가구별로 추가 제공된다. 호텔에서 해변까지는 도보 5분, 해양생태공원까지는 도보 8분 거리라 휴양 용도에 적합하다. 에코 마리나 테마파크는 현재 사업용지 조성을 완료한 상태다. 2000명을 동시에 수용할 수 있는 야외 공연장 및 수상 별장, 수상레저시설, 말라카 최대 규모 해수욕장, 워터파크, 웨이브풀, 무지개 영상 슬라이드, 카지노 등이 들어선다. (02)564-5252



▶ 서초 리슈빌S 더퍼스트

유동인구 10만명 품었다

KB부동산신축이 서울 서초구 서초동 1589-10에 계통건설그룹 KR산업이 시공한 '서초 리슈빌S 더퍼스트' 오피스텔을 분양한다. 지하 4층, 지상 20층 1개동 규모로 총 315실이 공급된다. 지상 1층에는 상업시설 및 근린생활시설, 지상 2~20층은 오피스텔이 들어선다. 전용면적은 19~20㎡ 두 가지 타입으로 구성된다. 지하 기계실 주차장에는 171대의 차량이 주차 가능하다. 하루 유동인구가 10만 명가량인 지하철 3호선 남부티미널역이 도보 거리에 있고 지하철 2·3호선 교대역도 가깝다. 교통 여건이 좋아 강남과 중로 등 중심 업무지구로 출퇴근도 용이하다. 서초1C와 예술의전당이 인접해 있고 백화점, 대학교, 대학병원, 문화시설, 쇼핑센터, 관공서 등 다양한 생활편의시설이 반경 1km 이내에 위치한다. 견본주택은 서울 서초구 서초동 1716-6 2·3호선 교대역 10번 출구 앞에 있다. 분양가는 1억4000만원 대로 계약금 5%, 중도금 60%에 대해 무이자 혜택이 제공된다. (02)592-5330



▶ 파주운정 14블록 롯데캐슬

72만㎡ 호수공원 가까이

롯데건설은 경기도 파주 운정신도시에서 '파주운정 14블록 롯데캐슬'의 일부 잔여 가구를 분양 중이다. 지하 2층, 지상 18~30층 20개동 규모로, 전용면적 기준 △59㎡ 178가구 △84㎡ 867가구 △101㎡ 216가구 △113㎡ 471가구 △126㎡ 148가구 총 1880가구로 구성된 매머드급 단지다. 단지 남쪽으로 약 72만6000㎡ 규모 운정호수공원이 위치해 있다. 조망권 확보를 위해 전 가구를 남향으로 설계했다. 경의선 운정역과 광역급행버스(M버스)를 이용할 수 있으며, 제2자유로와 김포관산도로도 가깝다. 인근에 서울-일산-운정신도시-문산 고속도로 개발도 계획돼 있다. 가운초, 지산중, 해솔중 등의 학교가 인접해 있다. 운정역 인근 중심상업지구의 생활편의시설과 헤이리 예술마을, 출판문화단지의 문화시설도 편리하게 이용할 수 있다. 견본주택은 경기도 고양시 일산동구 장항동 849-1 지하철 3호선 마두역 4번 출구 뉴코아 아울렛 사거리역에 있다. 입주자는 2014년 11월 예정이다. (031) 908-1880

▶ 양평 스카이스티 오피스텔

방송국 배후수요 곳~

한국자산신축이 목동 오목교역 인근 영등포구 양평동2가 22-1에서 소형 오피스텔 '스카이스티'를 선착순 분양하고 있다. 지하 2층-지상 10층에 175실 규모며 전용면적 기준 18.20~21.50㎡인 소형으로 구성됐다. 5호선 양평역과 오목교역을 걸어서 이용할 수 있으며, 마포 여의도 등 서울 시내와 수도권으로 연결되는 버스노선이 풍부해 대중교통도 편리하다. 오목교역을 중심으로 목동 일대에 SBS CBS 등 방송국이 위치해 있으며 상근 인원이 2만명에 달해 배후 수요가 풍부하다. 이달 SK지식산업센터 입주를 시작으로 인근에 연면적 9만9000㎡ 규모 지식산업센터 건립이 진행될 예정이다 2만명 이상이 추가로 유입될 것으로 예상된다. 각 실에는 시스템 에어컨과 발발바탕, 각종 가구와 가전제품 등이 풀옵션으로 제공된다. 계약금은 10%며 중도금 60%는 무이자 용자를 지원한다. 견본주택은 서울 지하철 5호선 오목교역 1번 출구 인근에 있다. 입주는 2014년 5월 예정이다. 1599-5057



▶ 강서 메트로칸 오피스텔

마곡지구 풍부한 수요

신안그룹 건설 부분은 서울 강서구 등촌동 656-55에 오피스텔 '강서 메트로칸'을 분양 중이다. 지하 4층, 지상 15층 1개동으로 전용면적 16~38㎡ 총 382실로 구성됐다. 강서구청 사거리 에 위치한 데다 지하철 9호선 가양역이 도보 5분 거리에 있어 도심 출퇴근이 편리하다. 가양대교 남북단을 기점으로 올림픽대로, 강변북로, 외곽순환도로를 쉽게 이용할 수 있다. 분양가는 3.3㎡당 900만원 수준이다. 신안 관계자는 "입주 첫 해 1년 동안 연 7% 임대수익률 보장증서를 계약과 동시에 발급해 준다"고 밝혔다. (02)2642-8070



▶ 구미옥계 중흥S클래스

구미 산업단지 인접

중흥건설이 경상북도 구미시 옥계동 919 일원에 '구미옥계 중흥S클래스' 아파트의 견본주택을 오픈하고 본격적인 분양에 나선다. 지하 2층, 지상 20~29층 12개동이 건립되며 1220가구 규모 매머드급 단지다. 실수요자들의 선호도가 높은 전용 75~84㎡ 중소형으로만 구성된다. 단지 인근에 구미국가산업 1~3단지외 현재 개발 중인 구미국가산업5단지 등이 위치한 직주근접형 단지다. 구미IC와 가산IC가 인접해 경부·중부내륙·중앙고속도로 접근이 쉽다. 견본주택은 경상북도 구미시 신평동 롯데마트 앞에 위치한다. (054)443-1000



▶ 강남아르누보씨티II 상가

강남역서 200m거리

오름주택은 서울 서초구 서초동 1330-4에 삼환기업에서 시공한 '강남아르누보씨티II' 상가를 분양 중이다. 지하 7층-지상 12층, 연면적 2만1132㎡ 규모로 지상 3~12층까지는 이미 192실이 입주해 고급 레지던스로 운영되고 있다. 상가는 지하 2층-지상 2층에 들어서며 연면적은 7411㎡다. 강남역 5번 출구에서 약 200m 거리에 위치해 유동인구가 풍부하며 삼성타운과 롯데칠성 용지 개발, 우성아파트 재건축 등 개발 호재도 많다. 분양가는 지상 1층의 경우 3.3㎡당 1900만~3900만원, 지상 2층은 3.3㎡당 1400만~1900만원이다. (02)580-7577



▶ 호계동 엘지아파트 단지내 상가

8년 장기임대 안정 수익

HK부동산투자개발은 경기 안양시 동안구 호계2동 335-2 '호계동 엘지아파트' 주 출입구에 위치한 단지내 상가를 분양 중이다. 분양면적은 243㎡로, 현재 이마트 에브리데이가 입점해 있다. 집포는 8년 장기 임대계약이 확정돼 안정적인 임대수익이 기대된다. 분양가는 3.3㎡당 1600만원 선이다. 계약과 동시에 소유권 등기이전이 가능하며, 임대차 계약 승계 후 임대 수익이 즉시 발생한다. (031)477-8911



▶레이크우드CC골프장

회원권 하나로 4명 혜택

강북권 명문 골프장 레이크우드CC가 9홀 증설과 코스 리노베이션을 맞아 무기명 회원권을 모집 중이다. 회원권 1개에 함께 골프를 즐기는 4명이 모두 회원대우를 받는다. 주말 8회, 주중엔 자유롭게 예약이 가능하다. 서울외곽순환고속도로와 연결되는 우회도로가 부분 개통돼 서울 강남에서 30여 분이면 도착할 수 있다. 9홀이 증설되면 워킹 코스와 전통코스 코스를 병행해 운영할 예정이며, 총 36홀의 다양한 코스를 즐길 수 있게 된다. (02)596-5000