

OneLeTOWER  
LUXE LIVING  
BY THE SEA

최상의 입지, 최고의 수익률, 최고의 혜택을 드립니다!

# 말레이시아 말라카 해변 아파트형 호텔!



원르타워 2차  
510세대

원르타워 1차  
160세대

**신청금 입금순 로얄층 우선 지정!**  
※미계약시 전액환불

\*상기 이미지는 이해를 돕기 위한 조감도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



4개국 동시 분양!



### 아파트형 호텔 원르타워!

원르타워는 원르 해성 프로젝트 1차 중 160개의 객실을 보유한 서비스형 아파트 타입의 6성급 호텔이다. 모든 세대는 바다를 조망하고 있고 넓은 베란다와 주차장을 제공한다.

### 편의성을 갖춘 호화로운 6성급 최고급생활!

원르타워는 고급 아파트형 호텔로 세련된 라이프스타일의 축소판이다. 그 위치에서부터 최상의 조건이며 집안 거실에서 한눈에 들어오는 웅장한 경관은 동남아의 베니스라는 "말라카" 해협을 마음껏 즐길 수 있다. 원르타워 테마유원지 내에는 동남아 최대의 음악 분수와 2천명을 수용할 수 있는 야외 공연장이 있으며, 쇼핑몰에서 남녀노소 모두가 쇼핑과 여가를 즐길 수 있는 시설을 제공한다.

### 분양면적

원르타워는 고급 아파트형 호텔로 52.36㎡ 규모의 침실(1), 거실(1), 화장실(1) 형태에서부터 106.19㎡ 규모의 침실(2), 거실(1), 화장실(2) 형태로 9층으로 구성 되어있다.

### 특별한 혜택

- 1 **소유권 이전등기**
- 2 **년 7~8% 대 수익률** (분기별 수익금 지급)
- 3 **년 14박15일 무료 이용가능**
- 4 **36개 암보험 가입** (암 발생 시 투자금 전액보상)
- 5 **현지 신탁사(펀드) 수익률 지급**
- 6 **MM2H비자 발급** (은퇴이민비자)

입금계좌 | 외환은행 611-022849-743 LISTARIMARINA (MM2H) SND,BHD

분양문의 **02-564-5252**

www.ecomgoc.com

### 말레이시아 특징 및 장점

- 이슬람 문화로 안전하고 건전한 사회분위기와 안정된 생활환경
- 철저한 자연보호정책에 따라 자연 본연의 아름다움과 환경을 유지
- 세계 수준의 국제공항, 현대적인 도시, 편리한 도로망 구축
- 평균연령 27세로 경제적 발전 가능성과 임대수요 풍부

### 말레이시아 부동산 투자 & 은퇴 이민의 혜택

- 정부의 적극적인 투자유치와 정책으로 외국인에게 우호적인 투자환경
- 외국인 부동산 소유 상한선 폐지
- 양도세, 취득세, 등록세 면제
- 주거용 부동산의 잠재적인 실수요자와 많은 여행객으로 숙박 시설의 활성화

### 말레이시아 교육환경

- 국내와 가까운거리, 쉬운비자수속, 한국의 내신 성적만으로 입학
- 세계적으로 인정받는 교육기관과 우수한 교육시스템 보유
- 경제적인 비용과 질 높은 교육서비스
- 영어와 중국어를 함께 익힐 수 있는 언어 환경
- 현지 대학이 진행하는 미국대학 편입과정 학비 미국 본토의 3분의1수준